

Concilium AG: Kernbeteiligung wird Plattform für Camping

Frankfurt am Main, 24. Januar 2023 – Die Concilium AG war seit über 10 Jahren die größte Einzelaktionärin der FERAX Capital AG. Der Anteil liegt bei mehr als 40 %. Die FERAX Capital AG hat die Concilium AG darüber informiert, dass sie zu 100 % die schweizerische Camping Lodge AG zu 100 % übernehmen wird. Die Übernahme erfolgte im Rahmen einer Sachkapitalerhöhung. Die Camping Lodge AG ist der zweitgrößte Besitzer und Betreiber von Campingplätzen in der Schweiz und steht kurz vor dem Markteintritt in Deutschland. Ziel des Unternehmens ist es, durch Zukäufe mit Qualität, Nachhaltigkeit und Profitabilität zum führenden Anbieter von Campingferien im DACH-Raum zu werden.

Der Eintritt der Camping Lodge AG („Camping Lodge“) in den Schweizer Markt kam einem veritablen Weckruf in der schweizerischen Campingbranche gleich. Ihr konsequent auf Qualität und Service sowie Nachhaltigkeit und Ökologie ausgerichtetes Konzept anerkennt dabei die Profitabilität als wichtigen Nachhaltigkeitsfaktor. Als Resultat und nach einem rigorosen Audit wurden dieses Jahr als erste Campingplätze der Schweiz zwei Camping Lodge-Plätze mit dem «ibex fairstay»-Zertifikat ausgezeichnet, dem qualitativ führenden Label im Bereich nachhaltiger Tourismus.

Als Teil der Strategie wurden über die vergangenen drei Jahre viel Energie und Mittel in die Entwicklung einer umfassenden Digitalisierung aller Prozesse investiert. Dank des Aufbaus einer zentralen, effizienten Administration werden die Campingplätze von den Bereichen Finanz- und Personalwesen entlastet und bekommen umfassende Unterstützung im Marketing und dem Management vor Ort. Die meist neu rekrutierten, gut ausgebildeten Betreiber können sich dadurch vollumfänglich auf ihre Campinggäste konzentrieren und mit ihren Mitarbeitern hohe Qualität und Service sicherstellen. Die Camping Lodge betreibt bisher fünf Campingplätze unter vier Marken in der Schweiz. Sie ist laufend in Verhandlungen zur Übernahme weiterer Plätze. Der Markteintritt in Deutschland steht bevor.

Die Übernahme von neuen Plätzen kommt meistens aus Nachfolgeregelungen, entweder von bisherigen Eigentümern oder von Kommunen, die einen neuen Betreiber für den gemeindeeigenen Platz suchen, zustande. Die Camping Lodge hat sich dabei einen Namen geschaffen, solche Transaktionen sensibel auf die Bedürfnisse der bisherigen Inhaber auszurichten und einen alle Interessengruppen berücksichtigenden Prozess durch-zuführen.

2020 wurden im DACH-Raum 4.068 Campingplätze gezählt (Deutschland 3.066, Österreich 602, Schweiz 400), welche 46.9 Millionen Übernachtungen verzeichneten. Der Gesamtumsatz wurde

Concilium AG
Hausener Weg 29
60489 Frankfurt
info@conciliumag.de
HRB 19 376
Amtsgericht Stendal
LEI-Nummer 5299 00 6YUWXUJMACES 46
Steuernummer 045 230 64810

Volksbank Stuttgart eG
DE15 6009 0100 0312 1140 01
BIC: VOBADESSXXX (Stuttgart)

Vorstand: Volker Glaser
Aufsichtsratsvorsitzender: Florian Stahl

auf ca. EUR 1.8 – 2.2 Milliarden Euro geschätzt. Der DACH-Raum gilt als noch völlig fragmentiert. So sind in Deutschland nur gerade 2.2 % des Marktes, d.h. rund 80 Campingplätze, in der Hand von sechs Firmen. Der restliche Markt besteht aus einzelnen Betreibern und Eigentümern. Dies ganz im Gegensatz zum Rest von Europa. Diese Märkte erfuhren bereits starke Konsolidierungswellen, wodurch z.T. sehr große Gruppen geschaffen wurden. Diese sind mittlerweile fast alle im Besitz großer Private Equity-Firmen wie zum Beispiel KKR, Apax und Carlyle. Nur im DACH-Raum ist noch keine dieser großen Gruppen aktiv geworden. Die Camping Lodge ist die erste institutionelle Plattform, welche angetreten ist, diesen Markt professionell zu konsolidieren. Die FERAX Capital AG agiert als Plattform für die Konsolidierung des Campingmarktes im DACH-Raum

Der Vorstand der Concilium AG begrüßt die Transaktion. FERAX ist eine ideale Plattform für eine weitere Konsolidierung des Campingmarktes im DACH-Raum. Es ist nicht nur die Basis für einen ersten Schritt in Richtung einer breiten Öffnung des Kapitalmarkts, sondern erlaubt die Umsetzung der Strategie in der nötigen Transparenz und unter strikten Governance-Regeln. FERAX wird somit ein operatives Unternehmen und aktiver Investor auf dem Markt für Camping-Plätze. Der bisherige Ansatz als Beteiligungsgesellschaft für Nebenwerte und Sondersituationen zu operieren ist als eine private Gesellschaft richtig; aber am Kapitalmarkt wenig attraktiv.

Zur Übernahme der Camping Lodge hat FERAX Capital AG das Grundkapital um knapp 3.2 Millionen Aktien auf über 3.8 Millionen Aktien erhöht. Damit ist das Gründerteam der Camping Lodge AG z um größten Aktionär der Gesellschaft geworden. Analog zur Übernahme von Campingplätzen wird auch die Integration der Camping Lodge in die FERAX schrittweise und unter Berücksichtigung aller Interessensgruppen über die nächsten Wochen durchgeführt.

Alle weiteren Details zur Transaktion und den konkreten Zeitplan wird FERAX in den kommenden Wochen veröffentlichen. Im Zuge der Transaktion hat die Concilium AG ihren Anteil an der FERAX Capital AG komplett veräußert.

Der Vorstand

Concilium AG
Hausener Weg 29
60489 Frankfurt am Main

Concilium AG
Hausener Weg 29
60489 Frankfurt
info@conciliumag.de
HRB 19 376
Amtsgericht Stendal
LEI-Nummer 5299 00 6YUWXUJMACES 46
Steuernummer 045 230 64810

Volksbank Stuttgart eG
DE15 6009 0100 0312 1140 01
BIC: VOBADESSXXX (Stuttgart)

Vorstand: Volker Glaser
Aufsichtsratsvorsitzender: Florian Stahl